

**Dodatok č.2 k zmluve č. 16/2012.  
O nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov

**medzi**

**1. AUTO PET s.r.o.**

Zastúpená: Peter Drgoň  
Trakovice 298, 919 33 Trakovice

IČO: 36800147.  
DIČ: 2022416506  
IČ DPH SK 2022416506  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Č.u.:2629850722

**(ďalej len „nájomca“)**

**a**

**2. Obec Trakovice.**

Zastúpená: Ing. Ľudovítom Tolarovičom – starostom obce.  
Trakovice 38, 919 33

IČO: 313 092  
DIČ: 2021268172  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Č.ú. 1062039001/5600

**(ďalej len „prenajímateľ“)**

**Tým to dodatkom sa mení čl V a to:**

**V.**

**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
  - elektrina ...0..... € mesačne,
  - plyn **65,00 €** mesačne,
  - vodné, stočné **7,18 €** mesačne,
  - vývoz komunálneho odpadu **1,65 €** mesačne.
- Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne a to najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.
- Záloha musí byť splatená súčasne s nájomným (článok IV. bod 2) v jednej sume.
- Celková mesačná výška úhrady za užívanie nebytového priestoru je nasledovná: **132,00 €**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním prenajatých priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia, t. j. od 1. 1. do 31.12. daného roka, si vzájomne vyúčtujú na základe vyúčtovania týchto nákladov.

6. Vyúčtovanie nákladov zašle prenajímateľ nájomcovi, ktorý najneskôr do 30 dní uhradí vyúčtovaný rozdiel. Toto rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh alebo prác vykonaných v prospech nájomcu.
7. V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
8. Neuhradenie viac ako dvoch splátok je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

Ostatné čl. zmluvy č. 16/2012 zostávajú nezmenené

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.03.2014

V Trakoviciach

dňa 19.2.2014



Prenajímateľ

V Trakoviciach

dňa 19.2.2014

Nájomca